



إدامة

الدليل المصوّر للميانة الوقائية

..حياة أطول..

..لبيت أجمل..



edama | إدامة

إحدى مبادرات
دائرة الإسكان بحكومة الشارقة

الطبعة الأولى

جميع الحقوق محفوظة © دائرة الإسكان 1436هـ - 2015 م



صاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي
عضو المجلس الأعلى للاتحاد
حاكم الشارقة



سمو الشيخ سلطان بن محمد بن سلطان القاسمي
ولي العهد و نائب الحاكم
رئيس المجلس التنفيذي لإمارة الشارقة

درهم وقاية خير من قنطار علاج



م. خليفة الطنجي

رئيس دائرة الإسكان

مبادرة "إدامة" .. حلقة في عقدٍ من
المبادرات التي تصوغها دائرة الإسكان
للارتقاء بمستويات المعيشة السكنية
وتوفير سبل الاستقرار والعيش الكريم
للأسرة الموطنة. وذلك تنفيذاً للتوجيهات
السامية من صاحب السمو الشيخ
الدكتور سلطان بن محمد القاسمي عضو
المجلس الأعلى حاكم إمارة الشارقة
والمتابعة الحثيثة من سمو الشيخ
سلطان بن محمد بن سلطان القاسمي
ولي العهد ونائب الحاكم رئيس المجلس
التنفيذي لإمارة الشارقة.

وتبرز أهمية "السكن" باعتباره العنصر الأساسي الثالث في تكوين سلة السلع التي تحدد الحد الأدنى لمعيشة الإنسان حسب تقارير التنمية البشرية العالمية الصادرة عن برنامج الأمم المتحدة للتنمية (INDP)، وهما أن المسكن يعتبر سلعة معمرة طويلة الأجل وذات تكلفة عالية، لذا كان من المهم تعاهد هذه السلعة بال العناية والرعاية الدائمة من خلال الممارسة الصحيحة للصيانة الوقائية.

تهدف الصيانة الوقائية إلى الكشف المبكر عن الأضرار التي قد تصيب المسكن في بداياتها أو قبل حدوثها وذلك عبر برنامج تدقيق دوري للعناصر الكهربائية والصحية والإنشائية، حيث يضمن الاكتشاف المبكر تقليل الكلفة المادية والمدة الزمنية اللازمتين لإصلاح الضرر. وإطالة مدة الاستفادة من المنشأ.

ومن خلال معايشتنا لواقع المساكن المسلمة للمستفيدين، يتضح جلياً غياب ثقافة الكشف الدوري والصيانة الوقائية للمساكن، مما يؤدي إلى تفاقم الأضرار وتنامي المشكلات داخل المكونات الأساسية للمسكن. ويستوجب حلولا مالية وهندسية مكلفة.

من خلال هذه المعطيات، استحدثت دائرة الإسكان بحكومة الشارقة مبادرة "إدامة"، والتي تهدف إلى ترسيخ مفهوم الصيانة الوقائية مجتمعياً لتصبح سلوكاً والتزاماً. وتشجيع أفراد المجتمع على اتباع خطط دورية للكشف الوقائي على عناصر المسكن، ودعمها لهذه الجهود، استحدثت الدائرة ضمن مبادرة "إدامة" مركبة ذكية وتقنيات متطورة لفحص عناصر المسكن، وتم إعداد كتيبات تعريفية للمشاكل الشائعة وطرق معالجتها والوقاية منها. و دليلاً للمواد التخصصية المستخدمة في عمليات الصيانة وطريقة استخدامها. أخي المواطن.. مبادرة "إدامة" .. خدمة مجتمعية هادفة .. فلا ترددي في طلب المساعدة الهندسية .. فهي منكم وإليكم ..

م. خليفة الطنيجي

الفهرس

01 الأعمال المدنية

1.1 الهيكل الخرساني

- | | |
|----|--------------|
| 01 | شروخ إنشائية |
| 01 | شروخ شعرية |
| 02 | شروخ عميقة |
| 02 | شروخ كبيرة |
| 03 | تطيل |
| 03 | صدأ الحديد |

1.2 الأسقف (العادية)

- | | |
|----|--------------------|
| 04 | ساندويتش بانل |
| 04 | سقف إسبستوس / خشبي |

1.3 التشطيبات

- | | |
|----|-------------------|
| 05 | الأرضيات الخارجية |
| 05 | الأرضيات الداخلية |
| 06 | حوائط الحمامات |

1.4 الأعمال الخشبية

- | | |
|----|-----|
| 06 | تلف |
|----|-----|

1.5 أعمال الألومنيوم

- | | |
|----|-----------------------|
| 07 | تلف الأصباغ |
| 07 | تلف الإكسسوارات |
| 08 | الإصابة بالنمل الأبيض |

1.6 أعمال الأسطح

- | | |
|----|-------------------------|
| 08 | التلف |
| 09 | تلف وانتفاخ بلاط الأسطح |
| 09 | فواصل التمدد |
| 10 | الميل |

03 الأعمال الكهربائية

3.1 انقطاع التيار الكهربائي

19 انقطاع كلي للكهرباء عن المسكن

19 انقطاع جزئي للكهرباء عن بعض المسكن

20 3.2 تذبذب في الكهرباء

20 3.3 زيادة في الأحمال الكهربائية

3.1 تسريب في التيار الكهربائي

21 تسريب في مفتاح / مقبس / جهاز

21 تلامس بين سلكين أ أكثر

22 خلل في نظام التأريض

3.1 تلف/عطل في مصادر

الكهرباء أو الأجهزة الكهربائية

22 احتراق قواطع داخل لوحة التوزيع
أو أجهزة كهربائية

23 مصادر كهربائية لاتعمل

23 تلف في الأجهزة الكهربائية

24 تعريض اللوحات الكهربائية للاحتراق

1.4 أعمال العزل

10 تسريب المياه في الحمامات

11 تسريب المياه من السطح

11 بدون عزل

02 أعمال الصرف الصحي والتغذية

2.1 صرف صحي

13 امتلاء خزانات الصرف الصحي باستمرار

13 التسريب في أنابيب الصرف الصحي

14 الانسداد والطفح

14 الروائح

2.2 تغذية المياه

15 انقطاع المياه

15 التسريب في الأنابيب الحديدية
أو النحاسية أو البولي بروبيلين

16 تلوث المياه

16 ضعف في ضغط المياه

تهدف الصيانة الوقائية إلى الكشف
المبكر عن الأضرار التي قد تصيب
المسكن في بداياتها أو قبل حدوثها
وذلك عبر برنامج تدقيق دوري للعناصر
الكهربائية والصحية والإنشائية.

01

الأعمال
المدنية

1.1 الهيكل الخرساني

شروخ شعرية



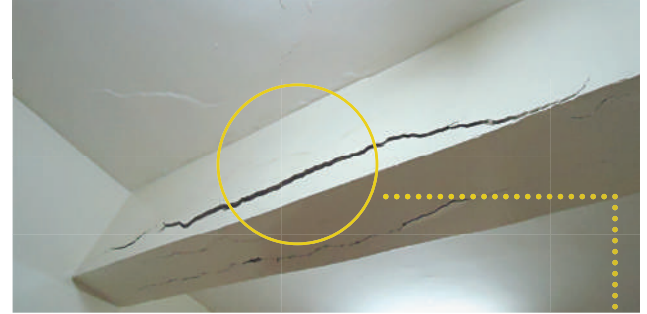
المشكلة ?

هي شروخ عرضها أقل من امم ولا تمثل خطراً كبيراً.

الحل ✓

- ينظف سطح الخرسانة تماما من الأتربة والأجزاء الصغيرة المفككة من الخرسانة.
- يعاد ملء الشرخ بواسطة مونة أسمنتية (Renderoc BF2) من فوسروك أو مواد إيبوكسية ذات لزوجة مناسبة مثل (Nitomortar FCB) من فوسروك.

شروخ إنشائية



المشكلة ?

شروخ تظهر في العناصر الإنشائية نتيجة الأحمال الزائدة.

الحل ✓

- الشروخ الإنشائية (مثل الهبوط والانحناء) وغيرها يجب مراجعة المهندس الإنشائي لتحديد طريقة الصيانة حسب نوع الشرخ ومسبباته.

نصيحة سريعة

تجنب ترك التشققات والشروخ في حال ظهورها بدون صيانة.

شروخ كبيرة



المشكلة ?

هي شروخ عرضها أكبر من ١ مم .

الحل ✓

- ينظف الشرخ جيداً مع إزالة الأتربة والأجزاء المفككة من الخرسانة
- يتم ملء الشرخ بمونة أسمنتية خاصة مثل (Renderoc HSXtra) من فوسروك أو بماده إيبوكسيه ذات لزوجة مناسبة مثل: (Nitomortar S) من فوسروك.

شروخ عميقة



المشكلة ?

هي الشروخ التي قد تصل للطرف الآخر من الجدار.

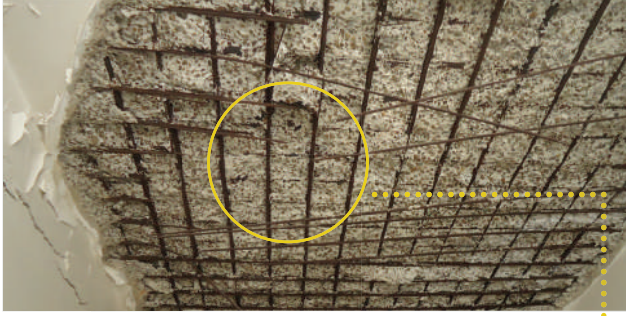
الحل ✓

- تنظيف الشرخ جيداً وإزالة الأتربة والأجزاء المفككة من الخرسانة
- يتم ملء الشرخ بمونة أسمنتية خاصة مثل: (Renderoc HSXtra) من فوسروك أو بماده إيبوكسيه ذات لزوجة مناسبة مثل (Nitomortar S) من فوسروك، أو يحقن بمواد خاصة مثل (Nitofill UR63 , Nitofill EPLV , Nitofill WS6) من فوسروك.

نصيحة سريعة

تجنب تثبيت المكيفات و أطباق الاستقبال على السطح بدون قواعد.

صدأ الحديد



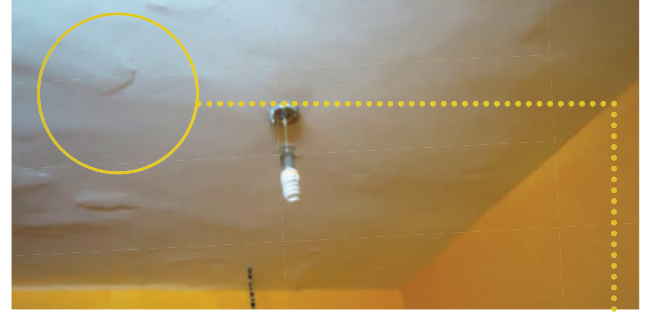
المشكلة ?

تشكل طبقة بنية اللون من أكسيد الحديد على سطح قضبان حديد التسليح.

الحل ✓

- إزالة الخرسانة الهشة والمتضررة حتى ظهور الخرسانة السليمة
- تنظيف حديد التسليح بالفرشاة المعدنية لإزالة الصدأ ثم دهن حديد التسليح بمادة عازله للصدأ مثل (Nitoprime Zincrich) واستبدال الحديد التالف إذا تطلب الأمر.
- ترميم الخرسانة باستخدام مواد رابطة بين الخرسانة القديمة والخرسانة الجديدة بمادة للربط مثل (Nitobond EP).

تطيل



المشكلة ?

انفصال طبقة الغطاء الخرساني من العنصر الخرساني أو انفصال طبقة البلاستر عن الطابوق والخرسانة.

الحل ✓

- إزالة طبقة الخرسانة الهشة.
- تنظيف حديد التسليح بالفرشاة المعدنية لإزالة الصدأ ثم دهن حديد التسليح بمادة عازله للصدأ مثل (Nitoprime Zincrich) واستبدال الحديد التالف إذا تطلب الأمر.
- صب خرسانة جديدة مع استخدام مواد رابطة للخرسانة القديمة مثل (Nitobond EP) من فوسروك أو ما يعادلها.

نصيحة سريعة

تجنب حفر بئر للمياه بدون الرجوع للجهات المختصة.

سقف إسبستوس / خشبي



المشكلة ?

يفضل عدم الاستخدام نظرا لضرره صحياً.

الحل ✓

• يتم استبداله بسقف من نوعية معتمدة و جيدة.

نصيحة سريعة

تجنب عمل إضافات خارجية بدون تصريح الجهات المختصة.

1.2 الأسقف (العادية)

ساندويتش بانل



المشكلة ?

الساندويتش بانل هي أسقف معدنيه من طبقتين (ألومونيوم أو حديد) بينهما طبقة عازله للحرارة. وقد تتعرض لمشاكل في تسريب المياه أو تصريف المياه أو التهلاك.

الحل ✓

- التأكد من تثبيت المسامير و تغطية أماكن التقاء الألواح بمادة عازلة مقاومة للحرارة (polyepoxy) من فوسروك.
- استبدال الألواح التالفة وتدعيم أماكن التقاء الألواح و تغليف المجرى بالكامل بنظام عزل سائل مثل (polyepoxy) من فوسروك.
- يتم تغيير الأجزاء المتهالكة من السقف بأجزاء جديدة.

1.3 التشطيبات

الأرضيات الداخلية (انتفاخ / تلف)

تلف



انتفاخ



المشكلة ?

- هبوط : انخفاض سطح الأرض (لأسفل) بصوره ملحوظة.
- تلف وتطيل : تكسير واضح أو عدم تماسك طبقة التشطيب مع الأرضيات.
- انتفاخ : ظهور ارتفاع في مستوى سطح التشطيب.

الحل ✓

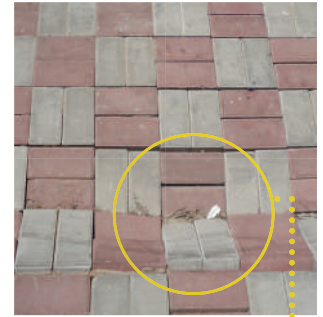
- إزالة الطبقة أسفل منسوب التشطيب ثم إضافة طبقة خرسانة مع مراعاة الدمك أسفل منها ثم تركيب طبقة التشطيب حسب الأصول الفنية.
- إزالة طبقة التشطيب التالفة وإعادة تركيب طبقة جديدة حسب الأصول الفنية.
- إزالة الطبقة أسفل منسوب التشطيب ثم إضافة طبقة خرسانة مع مراعاة الدمك أسفل منها ثم تركيب طبقة التشطيب حسب الأصول الفنية.

الأرضيات الخارجية (هبوط / تلف)

تلف



هبوط



المشكلة ?

- هبوط: انخفاض سطح الأرض إلى الأسفل بصوره ملحوظة.
- تلف: تكسير أو اهتراء واضح في طبقة التشطيب.

الحل ✓

- إزالة طبقة التربة أسفل منسوب التشطيب ثم إضافة طبقة دقان نظيفه مع الدمك ثم تركيب طبقة التشطيب حسب الأصول الفنية.
- إزالة طبقة التشطيب التالفة وإعادة تركيب طبقة جديدة حسب الأصول الفنية.

1.6 الأعمال الحديدية

التلف



المشكلة ?

تأكل أجزاء البوابات والأدراج الخارجية نتيجة العوامل الجوية.

الحل ✓

- يتم استبدال الأجزاء التالفة بأجزاء جديدة و إعادة صبغها بالنظام المناسب.



المشكلة ?

تطويل : عدم تماسك السيراميك بالجدران.
تساقط : تفكك وعدم تماسك السيراميك بالجدران.

الحل ✓

- إزالة طبقة التشطيب التالفة وإعادة تركيب طبقة جديدة مع إشباع السيراميك بالمياه قبل التركيب مع استخدام مواد لاصقة عالية الجودة مثل (82-tilefix-kfm) من فوسروك.
- تنظيف السطح من المواد الهشة وإعادة تركيب السيراميك حسب الأصول الفنية.

نصيحة سريعة

تجنب زراعة الأشجار والحشائش على مسافات قريبة من المسكن والأسوار الخارجية.

1.4 الأعمال الخشبية

تلف الإكسسوارات



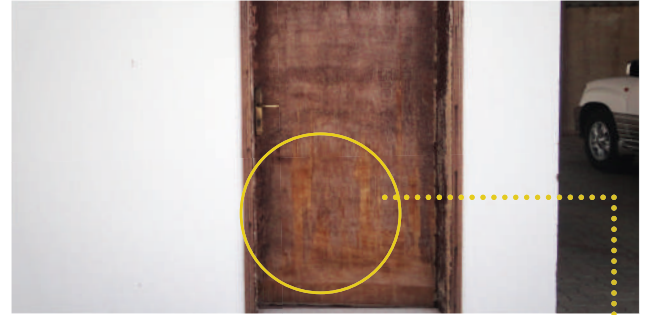
المشكلة ?

تفكك الأجزاء المكونة للعناصر الخشبية أو إصابتها بأضرار أو كسور.

الحل ✓

- استبدال الأجزاء التالفة.

تلف الأصباغ



المشكلة ?

هبوط: انخفاض سطح الأرض لأسفل بصورة ملحوظة.
تلف: تكسير واضح في طبقة التشطيب.

الحل ✓

- إزالة الصبغ القديم بالحف أو الحرق وإعادة الصبغ مرة أخرى مع مراعاة استخدام صبغ يتناسب مع البيئة المحيطة بالمسكن.

نصيحة سريعة

تجنب ترك أسطوانة الغاز في ساحة المسكن بدون حماية.

1.5 أعمال الألومنيوم

التلف



المشكلة ?

تفكك الأجزاء المكونة للشبابيك و الأبواب أو إصابتها بأضرار وكسور.

الحل ✓

- إزالة الأجزاء التالفة سواء كانت إكسسوارات او غير ذلك و استبدالها بأخرى جيدة و حسب المواصفات.

الإصابة بالنمل الأبيض



المشكلة ?

تآكل الخشب وتلفه نتيجة إصابته بالنمل الأبيض.

الحل ✓

- إزالة الأبواب المصابة مع عمل مكافحة للنمل الأبيض حسب الأصول الفنية.

نصيحة سريعة

احرص على الرش الدوري لمبيد النمل الأبيض (حسب النظم المتبعة)

1.4 أعمال الأسطح

فواصل التمدد



المشكلة ?

فواصل تستخدم لامتنصص حركة السطح في حالات التمدد و الانكماش وتنفذ كل (٣ - ٤) م وتملاً بمواد مطاطية.

الحل ✓

- إزالة الفواصل القديمة مع تنظيف السطح جيداً وإعادة تعبئة الفواصل مرة أخرى بمادة مرنة مثل (mastic flix) من فوسروك.

تلف وانتفاخ بلاط الأسطح



المشكلة ?

تكسير أو اهتراء واضح في طبقة التشطيب و ظهور ارتفاع في مستوى سطح التشطيب.

الحل ✓

- إزالة البلاط التالف واستبداله حسب الأصول الفنية.

نصيحة سريعة

تجنب عمل غرف للطيور سواء على سطح المسكن أو بالحوش الخارجي.

1.1 أعمال العزل

تسريب مياه الحمامات



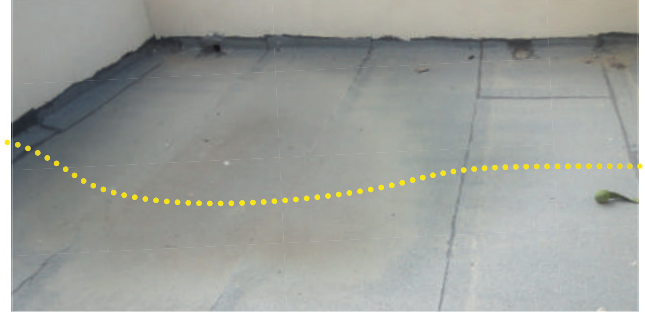
المشكلة ?

اختراق المياه لبلاط السقف للطابق الأسفل.

الحل ✓

- يتم إزالة طبقة التشطيب حتى الوصول إلي طبقات العزل التالفة ثم يتم استبدال عزل الحمام بنوعية جيدة و معتمدة وإعادة اختباره مرة أخرى وتركيب طبقات التشطيب و الأطقم مرة أخرى.

الميول



المشكلة ?

فرق في منسوب بلاط السطح لتوجيه المياه إلى مخارج الصرف.

الحل ✓

- يتم التأكد من درجة الميل لكامل السطح وإصلاح المساحات الغير محققة للميل المطلوب.

نصيحة سريعة

احرص دائماً على تنظيف سطح المسكن من المخلفات.

بدون عزل



المشكلة ?

غياب طبقة العازل المائي عن السطح.

الحل ✓

- يتم تنظيف السطح جيدا و عمل طبقة ميول (في حال عدم وجودها) ثم تركيب العزل بكامل السطح من نوعية جيدة ومعتمدة.

تسريب المياه من السطح (عزل لفائف بيتومينية أو عزل مكشوف)



المشكلة ?

هو اختراق المياه للسطح للطابق الأسفل.
عزل لفائف بيتومينية أو عزل مكشوف: وهي ألواح من البيتومين المقوى بالبولستيرين.

الحل ✓

- ثم يتم استبدال العزل بنوعية جيدة و معتمدة وإعادة اختباره مرة أخرى (مادة عزل سائلة).
- يتم إزالة الجزء التالف واستبداله بجزء جديد من نوعية معتمدة و إعادة اختباره مرة أخرى.

نصيحة سريعة

تجنب ترك الفتحات حول المكيف بدون إغلاق محكم.

02

أعمال المصرف
الصحي والتغذية

التسريب في أنابيب الصرف الصحي

2.1 الصرف الصحي



المشكلة ?

هروب مياه الصرف الصحي من الأنابيب من غير المخارج المخصصة لها.

الحل ✓

- فحص أنابيب الصرف وتبديل التالف منها مع فحص أماكن التقاء الأنابيب جيدا وإعادة تركيبها من جديد مع مراعاة التثبيت بشكل جيد.

امتلاء خزانات الصرف الصحي باستمرار

الحل ✓

- تبديل الخزانات بجديدة في حالة إذا كان سعة الخزان غير مناسبة (خزان التجميع - Holding)
- تغيير مكان خزان الصرف (خزان التصريف الأرضي - soke away)

نصيحة سريعة

تجنب إهمال إصلاح المواسير المتهالكه
مما يؤدي الى تسريب المياه .

نصيحة سريعة

تذكر: ترك عوامات خزانات المياه
التالفة بدون إصلاح مما يترتب عليه
طغح المياه من الخزانات .

الروائح

الحل

- فحص بالوعة الصرف الأرضية (floor trap) مع التأكد من التوصيلات بين الأطقم الصحية و بالوعة الصرف الأرضية (floor trap).
- التدقيق على أغطية غرف التفتيش وتغيير التالف منها.
- التدقيق على أنابيب التهوية وتركيبها أو تكملة الناقص و تغيير التالف منها.

الانسداد والطفح



المشكلة ?

تراجع مياه الصرف الصحي نحو مداخلها بسبب ضعف التصريف من الأنابيب.

الحل

- فحص غرف التفتيش وإزالة المخلفات الصلبة وفي حالة عدم مرور المياه بطريقه سليمة يتم استدعاء فني مختص لتنظيف أنابيب الصرف.

نصيحة سريعة

تذكر: ترك الحمامات بدون إستخدام لفترات طويله يؤدي الى حدوث روائح.

نصيحة سريعة

تذكر: ترك أغطية غرف التفتيش مفتوحة يؤدي الى تراكم المخلفات داخل غرف التفتيش.

انقطاع المياه

المشكلة ?

هروب المياه من الأنابيب المشكّلة لشبكة التغذية.

الحل ✓

- معاينة مضخات الرفع وتحديد إذا كان بها عطل عن طريق فني مختص بعد التأكد من عدم انقطاع المياه من هيئة الكهرباء و المياه.
- تنظيف الخزانات من الرواسب عن طريق فني مختص.
- التأكد من فتح المحابس بالقدر المناسب واستبدال التالف منها.

نصيحة سريعة

تجنب تركيب مضخات المياه بدون حماية.

2.2 تغذية المياه

التسريب فى الأنابيب الحديدية أو النحاسية أو البولي بروبيلين



المشكلة ?

عدم وصول المياه إلى المسكن.

الحل ✓

- تستبدل الأنابيب الحديدية والنحاسية بالكامل.
- تبديل المتهالك من أنابيب البولي بروبيلين بجديد معتمد مع فحص الخلطات والصنابير التي بها تسريب عن طريق فني مختص.

نصيحة سريعة

تذكر: إهمال إصلاح تسريب المياه يؤدي إلى تلف العناصر الخرسانية.

ضعف في ضغط المياه

المشكلة ?

خروج المياه بشكل ضعيف من الصنابير .

الحل ✓

- في حال توفر الضغط الطبيعي يتم التأكد من نظافة الأنابيب وسلامتها و التأكد مخارج المياه.
- في حال وجود مضخة الرفع يتم التأكد من استطاعة المضخة وسلامتها.
- فحص الخلاطات و الصنابير التي بها ضعف عن طريق فني مختص.

تلوث المياه



المشكلة ?

اختلاط المياه بأي نوع من أنواع الشوائب غالبا ما تؤدي إلى تغيير في لونها ورائحتها.

الحل ✓

- تفريغ وتنظيف الخزانات ثم إعادة ضخ المياه.
- استبدال الأنابيب التي يوجد بها صدأ بأنابيب حراريه (بولي بروبيلين).

نصيحة سريعة

تجنب توصيل الأنابيب الخارجييه بطريقة غير نظامية دون الرجوع للجهات المختصة.

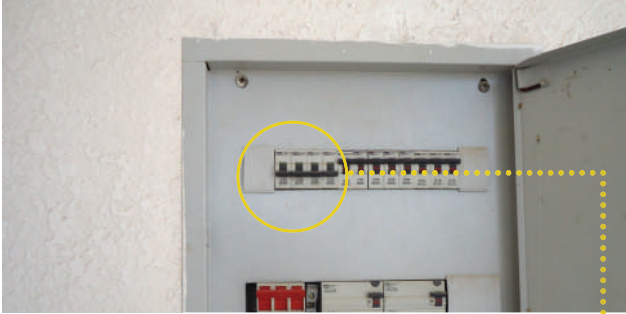
بما أن المسكن يعتبر سلعة معمرة
طويلة الأجل وذات كلفة عالية، لذا
كان من المهم تعاهد هذه السلعة
بالعناية والرعاية الدائمة من خلال
الممارسة الصحيحة للصيانة الوقائية.

03

الأعمال
الكهربائية

3.1 اللوحات الكهربائية

انقطاع جزئي للكهرباء عن بعض أجزاء المسكن



المشكلة ?

انقطاع التيار الكهربائي عن بعض أجزاء المسكن

الحل ✓

- التأكد من أن القاطع الرئيسي والقواطع النهائية وقواطع التسريب الأرضي في لوحات الكهرباء النهائية في حالة تشغيل (مرفوع لأعلى).
- التأكد من سلامة القواطع الكهربائية المستخدمة.
- إزالة الأحمال الزائدة بفضله عن شبكة المنزل.
- إعادة توصيل الأسلاك المتلامسة بشكل صحيح وعمل العزل اللازم لها.
- التأكد من عدم وجود تسريب للتيار الكهربائي في شبكة المنزل.

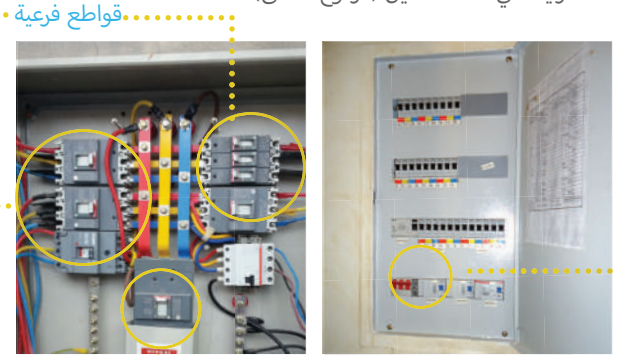
انقطاع كلي للكهرباء عن المسكن

المشكلة ?

انقطاع التيار الكهربائي عن كل أجزاء ومرافق المسكن.

الحل ✓

- التأكد من أن القاطع الرئيسي والقواطع الفرعية في لوحة التوزيع الرئيسية في حالة تشغيل (مرفوع للأعلى).



قاطع رئيسي

- التأكد من سلامة القاطع الكهربائي الرئيس في المنزل.
- في حال استمرار المشكلة يجب استدعاء طوارئ هيئة الكهرباء.

نصيحة سريعة



تجنب التقفيل حول مكيفات الشباك باستخدام أقمشة

3.3 زيادة في الأحمال الكهربائية



المشكلة ?

إضافة أحمال كهربائية دائمة دون الحصول على موافقات من الجهات المتخصصة أو حتى مؤقتة عشوائية.

الحل ✓

- إزالة الأحمال الزائدة بفضلها عن شبكة المنزل.
- إعادة توصيل الأحمال الإضافية بشكل نظامي من قبل مقاول معتمد بعد الحصول على اعتماد هيئة الكهرباء على الزيادات.

نصيحة سريعة

تجنب توصيل اللوحات الكهرباء بطريقة غير نظامية

3.2 تذبذب في الكهرباء

المشكلة ?

حدوث فصل ووصل للتيار الكهربائي بسرعة شديدة أو انخفاض وارتفاع للتيار (تذبذب).

الحل ✓

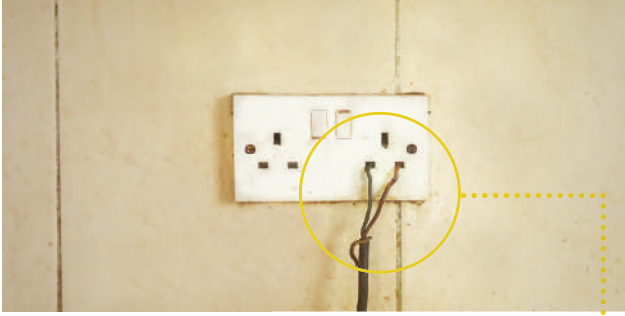
- فصل الكهرباء عن المنزل فوراً بواسطة القاطع الرئيسي للمسكن (تنزيهه الى أسفل) وإعادة تشغيل الكهرباء مرة أخرى بعد فترة قصيرة وفي حال استمرار التذبذب، يجب فصل الكهرباء مرة أخرى وطلب طوارئ هيئة الكهرباء.
- التأكد من سلامة القواطع والأجهزة الكهربائية في المسكن.

نصيحة سريعة



تجنب ترك أنابيب التمديدات الكهربائية بدون حمايه بالمسكن

تلامس بين سلكين أو أكثر



المشكلة ?

وجود اتصال بين أجزاء الأسلاك المعدنية الحاملة للتيار الكهربائي.

الحل ✓

- إعادة توصيل الأسلاك المتلامسة بشكل صحيح وعمل العزل اللازم لها.

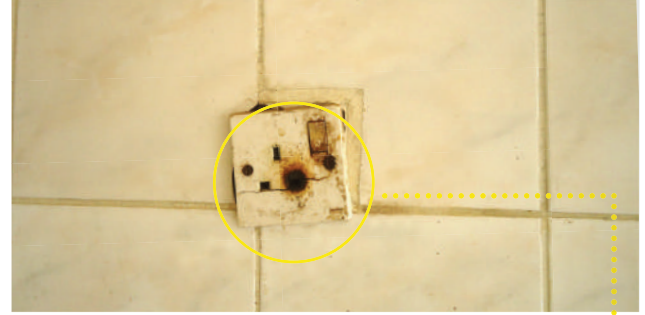
نصيحة سريعة



تجنب ربط الأسلاك الكهربائية بطريقة غير مناسبة.

3.4 تسريب في التيار الكهربائي

تسريب في مفتاح أو مقبس أو جهاز



المشكلة ?

وجود أثر للتيار الكهربائي على بعض المفاتيح أو المقابس الكهربائية الخارجية المعزولة أو على السطح الخارجي المعزول للجهاز الكهربائي.

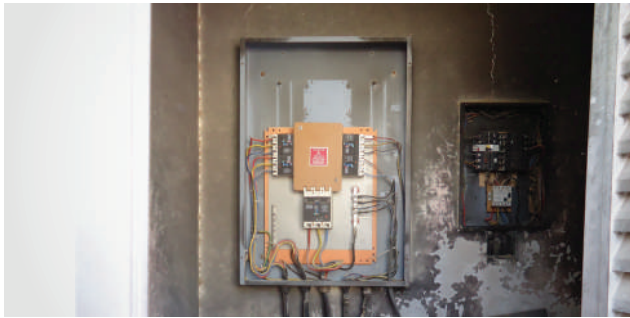
الحل ✓

- التأكد من وجود توصيل لقاطع التسريب الأرضي.
- توصيل الأسلاك في مداخلها بشكل محكم.
- عزل الأسلاك عن بعضها البعض وعن أي جزء آخر من الدائرة.
- إزالة التوصيلات العشوائية الخارجية.
- التأكد من سلامة الجهاز الكهربائي المستخدم.
- عزل مصدر الكهرباء أو الجهاز عن مصادر المياه.

3.5 تلف أو عطل في مصادر الكهرباء أو الأجهزة الكهربائية

احتراق قواطع داخل لوحة التوزيع أو الأجهزة الكهربائية

قواطع محترقة



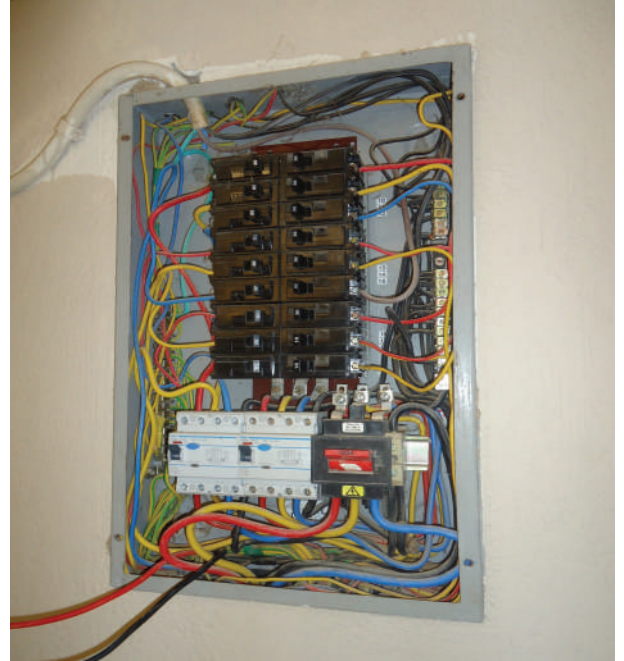
المشكلة ?

حدوث احتراق لأجزاء من القواطع الكهربائية في لوحة التوزيع.

الحل ✓

- التأكد من توصيل الأسلاك في مداخلها بشكل محكم.
- إزالة الأحمال الزائدة عن الدائرة المعنية.
- استبدال القاطع الكهربائي المحترق أو التالف بواسطة الفني المختص.

خلل في نظام التأريض (قواطع الحماية لا تعمل)



المشكلة ?

وجود خلل في نظام الحماية من الصعق والتسريب الكهربائي على المفاتيح والمقابس والأجهزة الكهربائية.

الحل ✓

- فحص كفاءة عمل قواطع التسريب الأرضي.
- إعادة تشحيم قضيب التأريض وتحسين موصلية التربة حول القضيب.

تلف في الأجهزة الكهربائية



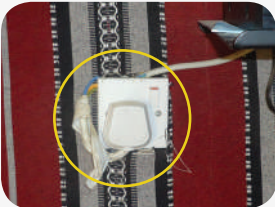
المشكلة ?

وجود اعطال للأجهزة الكهربائيه وتكون ظاهريه مثل تلف السطح الخارجى او ظهور رائحه احتراق او فصل تلقائى للقاطع الكهربائى او جهاز الحماية الارضيه كلما تم تشغيل الجهاز .

الحل ✓

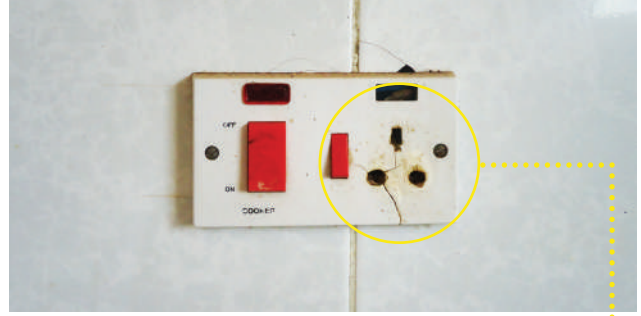
- التأكد من سلامة المقبس الكهربائى (الفيش) وبخاصة فيوز التوصيل.
- التأكد من سلامة الجهاز الكهربائى المستخدم .

نصيحة سريعة



تجنب تركيب مخارج كهربائية في الخيم

مصادر كهربائية لاتعمل



المشكلة ?

وجود أعطال تسبب عدم وصول التيار الكهربائى لمصادر الطاقة الكهربائيه (المقابس).

الحل ✓

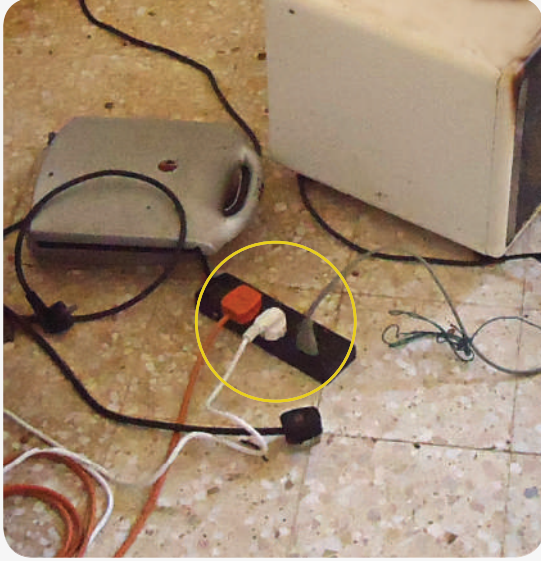
- التأكد من أن جميع القواطع الكهربائيه النهائية وقواطع التسريب الأرضي في حالة تشغيل (مرفوع للأعلى).
- توصيل الأسلاك في مداخلها بشكل محكم.
- التأكد من سلامة مصادر الكهرباء.

نصيحة سريعة



تجنب وضع مواد قابلة للحريق بجوار الأجهزة الكهربائيه (مواد ورقية مثلًا)

نصيحة سريعة



**تجنب تحميل مأخذ التيار عن طاقته
مثل تشغيل أكثر من جهاز من نفس
المأخذ الكهربائي**

تعريض اللوحات الكهربائية للاحتراق

أقمشة قريبة من اللوحات الكهربائية

مواد قابلة للاشتعال (قش)



المشكلة ?

عدم النظافة الداخلية أو تغطية اللوحات الكهربائية بمواد قابلة للاحتراق

الحل ✓

- إزالة أي مواد قابلة للاشتعال من على لوحات الكهرباء.
- تنظيف اللوحات من الداخل باستخدام واقيات عازلة.

نصيحة سريعة

تجنب تركيب مخارج كهرباء خارج المنزل غير مقاومة للمياه

لا تتردد في طلب المساعدة الهندسية

مركبة إدامة الذكية تحتوي على
تقنيات متطورة لفحص
عناصر المسكن وإعداد
تقرير فوري عن حالته
اتصل الآن على:

800 440



إدامة
edama

حياة أطول..
لبيت أجمل..

حكومة الشارقة
مكتب الإسكان
GOVERNMENT OF SHARJAH
DIALCUTRAT OF HOUSING

انظر على
فحص وعائني لمنزلك
من خلال الرقم التالي
800 440

مركز التوعية
القطيع للسيارات
تويوتا



تواصل مع دائرة الإسكان

06 504 4444

المقر الرئيسي

06 504 4441

فرع المنطقة الوسطى

06 504 4445

فرع خورفكان

06 504 4446

فرع دبا الحصن

06 504 4447

فرع كلباء

06 523 3331

البراق

info@dh.sharjah.ae

البريد الإلكتروني

أرقام الطوارئ

EMERGENCY NUMBERS

POLICE

999

الشرطة

AMBULANCE

998

الاسعاف

CIVIL DEFENCE

997

الدفاع المدني

اتصل على

800 440

واحصل على فحص وقائي لمنزلك